

## 2018 栖山公寓旧改工程公开摘要

项目：原临川机修厂职工宿舍更新改造 | 建设单位：澄川置业 | 施工协作：衡达工程

### 一、项目概况

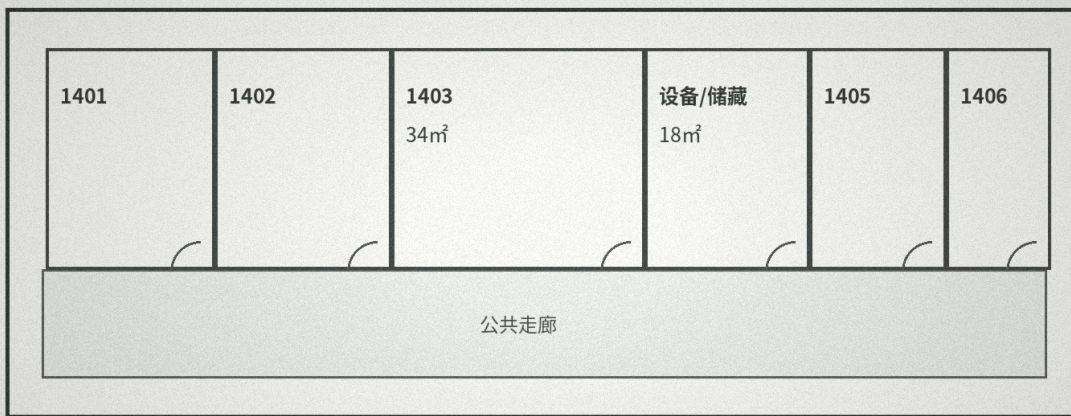
2017 年 9 月起，两栋原职工宿舍进行结构检测、公共管线更新、消防疏散优化与室内标准化改造。2018 年 3 月完成主要报批，2018 年 9 月进入长期租赁运营准备。

| 阶段      | 时间                | 公开事项                        |
|---------|-------------------|-----------------------------|
| 结构/消防报批 | 2018-03           | 两栋住宅维持原有主体结构，局部调整户内非承重墙。    |
| 公共管线改造  | 2018-04 至 2018-07 | 更新给排水、电气、公共排风竖井与公共照明。       |
| 室内标准化   | 2018-05 至 2018-08 | 住宅单元按报批边界施工；设备与储藏空间不计入出租住宅。 |
| 交付准备    | 2018-09           | 物业接管、门牌复核、住户手册发布。           |

### 二、A栋14层摘录

#### 2018 改造报批图 · A栋14层（摘录）

备案编号 LC-QS-A14-2018-03



**图例** 实线：报批隔墙 扇形：门扇开启方向 灰色：公共走廊

注：设备/储藏空间不计入住宅套数，不满足独立居住单元通风与疏散条件。

施工记录联系人：冯启元（现场工程协调，公开文件署名“冯工”）。

### 三、公共排风调整

A栋高区住宅厨房与卫生间排风接入公共竖井。改造期间更换部分止回组件并清理竖井。任何后续空间调整均应复核通风、消防与资产登记条件；设备/储藏空间不得直接套用住宅通风条件。

### 四、版本与归档

本文件为社区网站公开摘要，不替代规划、消防或施工竣工档案。网站于 2023-12-19 进行资料归档整理，2024-02 补充“历史空间并户”说明；工程原始备案信息未随网页更新改变。